

No. 069/SPENG/GMA/XII/2024

Jakarta, 19 Desember/December 2024

Kepada Yth./To :

**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal  
Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”)**

Gedung Soemitro Djojohadikusumo, Lantai 2  
Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4

**Up./Attention : Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa**

Kepada Yth./To :

**Direksi PT Bursa Efek Indonesia**

**Gedung Bursa Efek Indonesia Tower I, Lantai 6**

Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190

**Up./Attention : Kepala Divisi Penilaian Perusahaan 3**

Perihal/Subject : Perolehan Fasilitas Pinjaman/*Obtaining Loan Facility*

Dengan Hormat,

*Dear Sir/Madam,*

Kami merujuk kepada (i) Peraturan OJK Nomor 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik; dan (ii) Peraturan Bursa Efek Indonesia Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, dengan ini kami sampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material dengan uraian sebagai berikut:

*We refer to (i) OJK Regulation Number 31/POJK.04/2015 concerning Disclosure of Information or Material Fact by Issuers or Public Company; and (ii) IDX Regulation Number I-E concerning Obligation of Information Submission, we hereby submit the Report of Information or Material Fact with detail as follows:*

Nama Emiten/*Company Name* : PT Graha Mitra Asia Tbk (“**Perseroan**”)/the “**Company**”  
Bidang Usaha/*Line of Business* : Menjalankan usaha utama di bidang usaha Real Estat Yang Dimiliki Sendiri atau Disewa (KBLI 68111), mencakup usaha pembelian, penjualan, persewaan dan pengoperasian real estat baik yang dimiliki sendiri maupun disewa, seperti bangunan apartemen, bangunan hunian dan bangunan non hunian (seperti fasilitas penyimpanan/gudang, mall, pusat perbelanjaan dan lainnya) serta penyediaan rumah dan flat atau apartemen dengan atau tanpa perabotan untuk digunakan secara permanen, baik dalam bulanan atau tahunan. Termasuk kegiatan penjualan tanah, pengembangan gedung untuk dioperasikan sendiri (untuk penyewaan ruang-ruang di gedung tersebut), pembagian real estat menjadi tanah kapling tanpa pengembangan lahan dan pengoperasian kawasan hunian untuk rumah yang bisa dipindah-pindah

Menjalankan usaha penunjang di bidang usaha Real Estat Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak (KBLI 68200), mencakup kegiatan penyediaan real estat atas dasar balas jasa atau kontrak, termasuk jasa yang berkaitan dengan real estat seperti kegiatan agen dan makelar real estat, perantara pembelian, penjualan dan

penyewaan real estat atas dasar balas jasa atau kontrak, pengelolaan real estat atas dasar balas jasa atau kontrak, jasa penaksiran real estat dan agen pemegang wasiat real estat.

*Running the main business in the field of Real Estate Owned or Rented (KBLI 68111), includes the business of buying, selling, leasing and operating real estate both owned and rented, such as apartment buildings, residential buildings and non-residential buildings (such as storage facilities /warehouses, malls, shopping centers and others) as well as the provision of houses and flats or apartments with or without furniture for permanent use, either monthly or annually. Including land sales activities, building development for self-operating (for renting spaces in the building), division of real estate into land lots without land development and operation of residential areas for movable houses*

*Running a support business in the real estate business sector on a fee or contract basis (KBLI 68200), includes activities in the provision of real estate on a fee or contract basis, including services related to real estate such as the activities of real estate agents and brokers, intermediaries buying, selling and leasing of real estate on a fee or contract basis, real estate management on a fee or contract basis, real estate valuation services and real estate estate agents.*

Bidang Usaha/Line of Business : 021-29400139  
 Telepon/Phone :  
 Alamat surat elektronik/e-mail : corsec@relifeasia.com

1.	Tanggal Kejadian <i>Date of Event</i>	19 Desember 2024 <i>December 19, 2024</i>
2.	Jenis Informasi/Fakta Material <i>Information Type/Material Facts</i>	Perjanjian Fasilitas Kredit <i>Loan Facility Agreement</i>
3.	Uraian Transaksi <i>Detail of Transaction</i>	<p>Pada tanggal 19 Desember 2024, Perseroan telah melakukan Perjanjian Fasilitas Kredit tertanggal 19 Desember 2024 ("<b>Perjanjian Kredit</b>"), dengan menandatangani Perjanjian Fasilitas Pinjaman dengan PT Bank Jabar Banten Syariah ("<b>BJBS</b>"), dengan nilai plafond sebesar Rp 20,000,000,000.</p> <p>Objek pembiayaan adalah aset Perseroan berupa tanah dengan dokumen kepemilikan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No 459 atas nama PT Graha Mitra Asia Tbk dengan luas tanah 19,217 m2 terletak di Jl Raya Parung Bogor Kelurahan Kemang, Kecamatan Kemang, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat.</p> <p>Tujuan pembiayaan adalah Pembiayaan Modal Kerja untuk Pembangunan sarana dan prasarana Proyek Perumahan</p>

		<p>Greenland Foresthill.</p> <p><i>On December 19, 2024 the Company entered into a Credit Facility Agreement dated December 19, 2024 ("<b>Credit Agreement</b>"), by signing a Loan Facility Agreement with PT Bank Jabar Banten Syariah ("BJBS"), with a ceiling value of IDR 20,000,000,000.</i></p> <p><i>The object of financing is the Company's assets in the form of land with ownership documents of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 459 in the name of PT Graha Mitra Asia Tbk with a land area of 19,217 m2 respectively located on Jl Raya Parung Bogor Kemang Village, Kemang District, Bogor Regency, West Java Province.</i></p> <p><i>The purpose of financing is for Development of Facilities and Infrastructure for the Greenland Foresthill Residence.</i></p>
4.	<p>Penjelasan, Pertimbangan dan Alasan dilakukannya Transaksi</p> <p><i>Explanation, Consideration and Reasons for Conducting Transaction</i></p>	<p>Pertimbangan dan alasan dilakukan transaksi ini adalah untuk mendukung kegiatan usaha utama Perseroan dalam hal kebutuhan modal kerja Perseroan.</p> <p><i>Consideration and reason from conducting this transaction is to support main business activities of the Company in terms of the Company's working capital needs.</i></p>
5.	<p>Keterangan lain-lain</p> <p><i>Other Information</i></p>	<p>a. Transaksi antara Perseroan dan BJBS termasuk dalam transaksi material sebagaimana dimaksud dalam Peraturan OJK Nomor 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha, dikarenakan nilai transaksi tersebut lebih dari 20% dari ekuitas Perseroan berdasarkan Laporan Keuangan <i>Audited</i> Perseroan per 31 Desember 2023;</p> <p>b. Transaksi antara Perseroan dan BJBS bukan termasuk dalam transaksi afiliasi dan transaksi benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Peraturan OJK Nomor 42/POJK.04/2020 tanggal 2 Juli 2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan.</p> <p><i>a. Transactions between the Company and BJBS are included in material transactions as referred to OJK Regulation Number 17/POJK.04/2020 regarding Material Transactions and Changes in Business Activities, because the transaction value is more than</i></p>

		<p><i>20% of equity the Company based on the Company's Audited Financial Statements as of December 31, 2023;</i></p> <p><i>b. The transaction between Company and BJBS is not included as affiliated transaction and conflict of interest transaction as contemplated under OJK Regulation Number 42/POJK.04/2020 dated 2 July 2020, concerning Affiliated Transaction and Conflict of Interest Transaction.</i></p>
6.	<p>Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan</p> <p><i>The impact, the information or material facts to the activities of operational, legal, financial condition or business continuity of the Company</i></p>	<p>a. Dampak terhadap kegiatan operasional Perseroan yaitu dengan adanya tambahan pembiayaan dari Perbankan maka perseroan dapat melakukan pengembangan usaha dan menunjang kegiatan Perseroan</p> <p>b. Tidak ada dampak negatif ataupun dampak hukum terhadap kelangsungan usaha Perseroan.</p> <p>c. Terhadap kondisi keuangan akan meningkatkan likuiditas keuangan Perseroan.</p> <p><i>a. The impact on the company's operational activities is that with additional financing from banking, the Company is able to develop its business and support the Company's activities</i></p> <p><i>b. There is no negative impact or legal impact on the continuity of the Company's business.</i></p> <p><i>c. The financial condition will increase the Company's financial liquidity.</i></p>

Demikian informasi ini kami sampaikan. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

*Thus, we convey the information. Thank you for your attention.*

Hormat kami/Sincerely,

**PT Graha Mitra Asia Tbk**



**relife asia**  
 a prominent property company

**Hariyanto**  
 Direktur